



Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater, op het niet voorzien van een goed werkend IBA en het illegaal aansluiten op de openbare riolering
--

Goedgekeurd in zitting van 20 november 2025. Gepubliceerd op 2 december 2025.

Artikel 1.

Er wordt met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031, een belasting geheven:

1. op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein in de vanaf heden in uitvoering gaande investeringsprojecten, meer bepaald rioleringswerken;
2. op het niet voorzien van een goed werkend individueel waterzuiveringsinstallatie (IBA) binnen het individueel te optimaliseren buitengebied, rekening houdend met de termijnen vastgelegd in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan;
3. op het illegaal aansluiten op de openbare riolering.

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw:

1. die uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein, niet beschikt over een conform keuringsattest van de private riolering (afkoppeling niet uitgevoerd conform de bepalingen in artikel 3 van onderhavig reglement). Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de private riolering, op voorwaarde dat de omgevingsvergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein;
2. waarvan wordt vastgesteld dat de nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting niet werd aangevraagd bij en uitgevoerd in opdracht van de rioolbeheerder (Farys) en eigenhandig (zelf of door eigen aannemer) werd gerealiseerd;
3. waarvan door de rioolbeheerder (Farys) een dossier ter handhaving wordt overgemaakt aan de gemeente wegens het niet beschikken over een conform keuringsattest (na het doorlopen van het opvolgingstraject);
4. die niet heeft afgekoppeld en niet beschikt over een conform keuringsattest in alle andere gevallen opgelegd vanuit het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP) wanneer dit van kracht wordt.

De belasting is verschuldigd indien één van de bovenstaande voorwaarden is vervuld.

Voor de verplichte afkoppelingen ingevolge de aanleg van een nieuw openbaar gescheiden rioleringsstelsel is de belasting van toepassing op alle nieuwe projecten (waarbij de datum van voorlopige oplevering na 1 januari 2020 valt).

Artikel 3.

Bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein en bij elke nieuwe rioolaansluiting, is een keuring van de private riolering verplicht. Er kan slechts een conform keuringsattest afgeleverd worden, indien het hemelwater en afvalwater optimaal worden afgekoppeld overeenkomstig onderstaande bepalingen.

1. Afvalwater

Voor alle types gebouwen (gesloten, open en halfopen bebouwing) gelegen in centraal gebied of collectief te optimaliseren buitengebied geldt conform VLAREM II dat alle afvalwater moet afgevoerd worden tot op de rooilijn zodat het kan aangesloten worden aan de DWA-leiding (rioolbuis voor afvalwater) in de straat.

2. Optimale afkoppeling hemelwater betekent dat alle hemelwater gescheiden van het afvalwater dient afgevoerd te worden. Bij bestaande gebouwen betekent optimale afkoppeling dat alle hemelwater gescheiden van het afvalwater dient afgevoerd te worden voor zover hiervoor geen leidingen door of onder het gebouw dienen aangelegd te worden. Minstens het hemelwater van de voorste dakhelft moet afgekoppeld worden. Het hemelwater wordt afgevoerd tot op de rooilijn of naar een bestaande beek of gracht.

3. Optimale afkoppeling hemelwater bij hergebruik hemelwater

Daken aangesloten op een hemelwaterput met hergebruik (d.w.z. operationele aansluiting op minstens een WC of wasmachine), waarbij afkoppeling van de overloop van deze put zou betekenen dat er leidingen door of onder het gebouw (open/halfopen/gesloten) moeten aangelegd worden, dienen niet volledig afgekoppeld te worden en de overloop van de hemelwaterput kan in dat geval aangesloten worden op de DWA.

4. Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien voor het gebouw een omgevingsvergunning werd afgeleverd met voorwaarden die strenger zijn dan hierboven vermeld, dan moet aan deze voorwaarden voldaan zijn om een conform keuringsattest te kunnen afleveren.

Artikel 4.

1. De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar goed.

2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

3. Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Artikel 5.

1. De belasting wordt vastgesteld per 1 januari volgend op:

- de datum van opmaak van het proces-verbaal door de afkoppelingsdeskundige (in geval van artikel 2, situatie 1 – bij aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel op het openbaar domein).
 - de ontvangst van de melding van de rioolbeheerder (Farys) dat een nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting illegaal werd uitgevoerd (in geval van artikel 2, situatie 2)
 - de ontvangst van het dossier ter handhaving van de rioolbeheerder (Farys) (in geval van artikel 2, situatie 3 en 4)
 - De belasting voor de situaties 1, 3 en 4 is een forfaitair bedrag van 1.000 euro per jaar, elk jaar terugkerend zolang de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet wordt uitgevoerd, te rekenen vanaf de datum zoals hierboven bepaald.
 - De belasting voor situatie 2 is een éénmalig forfaitair bedrag van 1.000 euro, onverminderd de kosten welke door de rioolbeheerder nog worden aangerekend voor de controle, de eventuele aanpassing van de rioolaansluiting en de aansluitingsvergoeding.
2. Indien de controle wordt geweigerd door de betrokken eigenaar, wordt er vanuit gegaan dat de eigenaar niet in orde is met onderhavig reglement en wordt de belasting geheven.
 3. De belasting blijft verschuldigd zolang de eigenaar geen conform keuringsattest bezorgt aan het gemeentebestuur.

Artikel 6.

1. Aanvraag vrijstelling:
De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet.
De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.
2. Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in artikel 4.1.:
De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.
3. Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:
De eigenaar, zoals bedoeld in artikel 4.1, van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

Artikel 7.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8.

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9.

De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen 15 dagen na de indiening ervan.

Artikel 10.

Afschrift van dit besluit zal aan Farys en aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden.