



SOLVA

regio | partner | project

Infosessie Fossielvrij verwarmen

7 november 2023 – Lede

Premies & Mijn VerbouwLening

Premies

Fluvius www.fluvius.be

De Vlaamse overheid www.mijnverbouwpremie.be

Renovatie en energie-efficiëntie

Fluvius

- Zonnepanelen
(dooft volledig uit eind 2023)
- EPC - labelpremie
- Sturing elektrische warmte
- Premie voor dak- of zoldervloerisolatie, geplaatst door doe-het-zelver
(dooft uit eind juni 2024)
- Huur- en isolatiepremie: enkel bij verhuur aan kwetsbare huurders (niet via WM)

De Vlaamse overheid

- Mijn VerbouwPremie

www.mijnverbouwpremie.be

Vraag uw
verbouwpremies
aan op



plaats.

NIEUW

mijnverbouwpremie.be



Medegefinancierd door
de Europese Unie
NextGenerationEU



Categorieën van werken

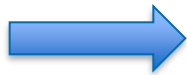
- Dak: isolatie en renovatie
- Buitenmuur: isolatie en renovatie
- Vloer: isolatie en renovatie (incl. fundering)
- Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk
- Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap
- Elektriciteit en sanitair
- Hernieuwbare energieproductie: zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler
- Gascondensatieketel (factuur voor 1 november 2023)

Voorwaarden Gebouw

- Voor woning, (privatieve) delen appartementen en gebouwen zonder woonfunctie
- Gebouw moet aangesloten zijn op het elektriciteitsnet
- Ouderdom van het pand
 - Minsten 15 jaar oud
 - of
 - Minstens 5 jaar oud voor hernieuwbare energieproductie

Voorwaarden Aanvrager: (inkomens)categorieën

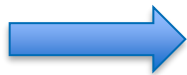
Laagste inkomenscategorie



Ook verhuurder via WM

Middelste inkomenscategorie

Hoogste inkomenscategorie



Ook private verhuurder en
andere investeerders

Drie gradaties van premies



Laagste inkomens: 50 % (aanvaarde facturen, excl BTW) +
vast premiebedrag hernieuwbare energie

Welke werken? Renovatie en energie-efficiëntie



Middelste inkomens: 35% (aanvaarde facturen excl BTW) +
vast premiebedrag hernieuwbare energie

Welke werken? Renovatie en energie-efficiëntie

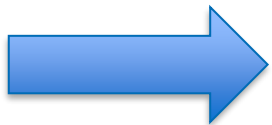


Hoogste inkomens: vast bedrag per m² of per installatie
hernieuwbare energie

Welke werken? Energie-efficiëntie

En verder...

- Minimum € 1000 aan facturen per categorie
- Facturen maximaal 2 jaar oud
- Maximum premie per categorie
- Maximaal om de 5 jaar aanvragen of om de 10 jaar voor hernieuwbare energieproductie



NIET: afwerking, keuken,
binnendeuren, vloeren...

www.mijnverbouwpremie.be

Hulp nodig?

- Steunpunt Duurzaam Bouwen en Wonen
- SOLVA Renovatiecoach
- Woon- en energieloket
 - Woonloket **Erpe-Mere**: woonloket@erpe-mere.be of tel. 053 60 34 00
 - Dienst stedenbouw **Lede**: stedenbouw@lede.be of tel. 053 60 68 40
 - Dienst wonen **Sint-Lievens-Houtem**: woonloket@sint-lievens-houtem.be of tel. 053 60 72 29
- **Energiehuis SOLVA**: energiehuis@so-lva.be of tel. 053 411 114

Mijn VerbouwLening

Renovatie en energie-efficiëntie



Mijn VerbouwLening in het kort

- In principe voor de laagste en middelste inkomens van Mijn VerbouwPremie
- Het maximale ontleningsbedrag van € 60.000
- De maximale looptijd van de lening is 25 jaar
- Rente momenteel: 2,25%
- Geen dossierkosten

Mijn VerbouwLening in het kort

- Woning minstens 15 jaar oud, 5 jaar voor hernieuwbare energieproductie
- Alle categorieën van Mijn VerbouwPremie + zonnepanelen
- Beperkt tot bedrag van de factuur (incl. BTW)
Uitzonderingen
 - Binnenrenovatie, max 5.000 euro + BTW
 - Elektriciteit en sanitair: max 7.500 euro + BTW
- Aan te vragen via het online aanvraag platform van VEKA
- De behandeling van de lening gebeurt door Energiehuis SOLVA



Hulp nodig?

- **Energiehuis SOLVA:** energiehuis@so-lva.be of tel. 053 411 114

ENERGIEhuis
SOLVA



Samenwerken rond 3 strategische doelstellingen



Leefbare kernen



Werk in eigen
streek



Open ruimte
vrijwaren

Met expertise in projectontwikkeling en dienstverlening