



Retributie voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen

Zitting van 21 november 2019. Gepubliceerd op 29 november 2019. Gewijzigd in zitting van 18 juni 2020, 17 september 2020, 19 november 2020 en 22 april 2021.

Artikel één.

Voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het gebruik van de gemeentelijke lokalen, overeenkomstig het door de gemeenteraad vastgestelde gebruiksreglement voor gemeentelijke lokalen.

Het gemeentebestuur van Lede beschikt over een aantal lokalen, die kunnen ter beschikking gesteld worden van verenigingen of particulieren:

* Klasse A waartoe behoren:

- de grote zaal in het ontmoetingscentrum te Impe;
- de grote zaal in het ontmoetingscentrum te Oordegem;
- de grote zaal in het ontmoetingscentrum te Wanzele;
- de scène (inclusief artiesten- en kleedruimtes) in het gemeenschapscentrum De Volkskring;
- de parketzaal in Huize Moens *;
- de vergaderzaal in De Bron;
- de vergaderzaal in het ontmoetingscentrum Wanzele;
- de ronde zaal in het ontmoetingscentrum Wanzele.

* Klasse B waartoe behoren:

- de zolder van Huize Moens *;
- een lokaal in het administratief centrum *;
- het klein lokaal in het ontmoetingscentrum te Oordegem *;
- de kantine aan de Grote Steenweg Oordegem *;
- **het schietlokaal Oordegem*;**
- **de kelder van Huize Moens*;**
- de balkonzaal in De Bron.

* Klasse C waartoe behoort:

- de polyvalente zaal De Bron.

* Klasse D waartoe behoort:

- het gemeenschapscentrum De Volkskring (zonder de scène).

Deze lokalen (*) kunnen enkel na toestemming van het college van burgemeester en schepenen gehuurd worden.

Artikel 2.

De retributie is verschuldigd door de gebruiker (vereniging of particulier) van het gemeentelijk lokaal.

De gebruikers worden ingedeeld in zeven categorieën:

- categorie 1: gemeentelijke diensten, adviesraden en commissies;
- categorie 2: verenigingen aangesloten bij een gemeentelijke raad of bij een gemeentelijke comité en scholen die gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente;
- categorie 3: Leedse verenigingen die niet bij één van de gemeentelijke raden of comités aangesloten zijn en politieke organisaties vertegenwoordigd in de gemeenteraad;
- categorie 4: burgerlijke plechtigheden georganiseerd door privépersonen alsook activiteiten met een sociaal-cultureel karakter georganiseerd door privépersonen die de gemeente bewonen of door commerciële instellingen wiens maatschappelijke zetel op het grondgebied van de gemeente gevestigd is;
- categorie 5: verenigingen met een sociaal-cultureel doel wiens maatschappelijke zetel niet op het grondgebied van de gemeente gevestigd is en scholen die niet gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente;
- categorie 6: verenigingen met een ander dan een sociaal-cultureel doel en wiens maatschappelijke zetel niet op het grondgebied van de gemeente gevestigd is;
- categorie 7: activiteiten met een sociaal-cultureel karakter georganiseerd door privépersonen die niet in de gemeente wonen of door commerciële instellingen wiens maatschappelijke zetel niet op het grondgebied van de gemeente gevestigd is.

Artikel 3.

Paragraaf 1.

De retributie is afhankelijk van de categorie, vermeld in artikel 2, waaronder de gebruiker ressorteert.

De hierna vermelde bedragen gelden voor het gebruik van een lokaal gedurende maximaal 1 dag.

DAGPRIJS IN EURO PER CATEGORIE <u>vergaderingen, repetities, klaarzetten en opruim</u> (elektriciteit en verwarmingskosten inbegrepen)							
SOORT LOKAAL	CATEGORIE						
	1	2	3	4	5	6	7
Klasse A	-	12,00	36,00	48,00	72,00	84,00	96,00
Klasse B	-	6,00	18,00	24,00	36,00	42,00	48,00
Klasse C	-	36,00	108,00	144,00	216,00	252,00	288,00
Klasse D	-	75,00	225,00	300,00	450,00	525,00	600,00

Paragraaf 2.

Wanneer lokalen gebruikt worden voor het organiseren van activiteiten waarvoor toegangsgeld of een andere financiële bijdrage wordt gevraagd, worden de bedragen die vermeld zijn in de tabel in paragraaf 1, verdubbeld.

Paragraaf 3.

Bij gebruik van een gemeentelijk lokaal worden volgende toeslagen aangerekend aan de gebruikers (uitgezonderd deze van categorie 1):

- a) bij gebruik van de keuken en/of bargedeelte ter gelegenheid van kooklessen, koffietafels, recepties, concerten, kaas- en wijnavonden en andere activiteiten uitsluitend voor eigen leden:
 - in de vergaderzaal De Bron: 10,00 EUR;
 - in het ontmoetingscentrum Impe of Oordegem: 30,00 EUR;
 - in de polyvalente zaal De Bron: 40,00 EUR;
 - in de polyvalente zaal ontmoetingscentrum Wanzele: 40,00 EUR;
 - in de vergaderzaal ontmoetingscentrum Wanzele: 10,00 EUR;
 - in de ronde zaal ontmoetingscentrum Wanzele: 30,00 EUR.
- b) bij gebruik van de keuken en bargedeelte ter gelegenheid van eetfestijnen, barbecues, ... voor ruim publiek:
 - in de polyvalente zaal ontmoetingscentrum Wanzele: 150,00 EUR;
 - in het ontmoetingscentrum Impe of Oordegem: 100,00 EUR;
 - in de polyvalente zaal De Bron: 150,00 EUR.
- c) ter gelegenheid van fuiven/bals:
 - in het gemeenschapscentrum De Volkskring: 300,00 EUR;
 - in het ontmoetingscentrum Oordegem, Wanzele, Impe: 100,00 EUR.
- d) voor het gebruik van de geluids- en lichtinstallatie in het gemeenschapscentrum De Volkskring: 100,00 EUR.

Voor gebruikers van de categorieën 5, 6 en 7 worden de tarieven vermeld in deze paragraaf verdubbeld.

Paragraaf 4.

Indien een lokaal niet gebruikt werd maar gereserveerd was, is de retributie (de toeslagen inbegrepen) verschuldigd.

Paragraaf 5.

Voor het permanent gebruik van een lokaal worden de tarieven vermeld in de tabel in paragraaf 1 forfaitair aangerekend op basis van 200 dagen/jaar.

Voor privépersonen of commerciële instellingen is het niet toegelaten lokalen permanent te gebruiken.

Paragraaf 6.

Gebruikers die naar aanleiding van een tentoonstelling, een toneelproductie of een concert het gemeenschapscentrum De Volkskring gedurende 2 achtereenvolgende weekends afhuren, wordt de dagprijs voor de tussenliggende weekdagen (maandag tot en met vrijdag) gehalveerd.

Volgende voorwaarden dienen hiertoe voldaan te zijn:

- voor beide weekends wordt een huurprijs betaald uit de prijstabel voor een lokaal van klasse D;
- de weekdagen worden gebruikt om de opstelling van zaal en podium te behouden, hetzij voor de organisatie van tussentijdse repetities.

Artikel 4.

Paragraaf 1.

Aan de gebruikers (uitgezonderd deze van categorie 1) wordt voor de aanwezigheid van de door de gemeente aangestelde technicus bij het gebruik

van de geluidsinstallatie en/of lichtinstallatie in het gemeenschapscentrum De Volkskring een retributie van 30,00 EUR per uur aangerekend.

Paragraaf 2.

Voor het terbeschikking stellen van een kast voor het opbergen van materiaal wordt een jaarlijkse retributie van 20,00 EUR per kast aangerekend.

Paragraaf 3.

Ingeval van gebruik van een binnenkoer van de ontmoetingscentra (Wanzele, Impe en Oordegem) voor de plaatsing van een kraam voor de verkoop van dranken en/of hamburgers, hotdogs e.d. wordt aan de gebruiker een toeslag aangerekend van 20,00 EUR per dag.

Paragraaf 4.

Ingeval van de plaatsing van een kraam voor de verkoop van hamburgers, hotdogs e.d. wordt aan de gebruiker van het gemeenschapscentrum De Volkskring een toeslag aangerekend van 20,00 EUR per dag.

Artikel 4/1.

Ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad ingevolge de bestrijding van de verspreiding van het coronavirus COVID-19, wordt volgende steunmaatregel voorzien tot 30 april 2022: De verenigingen die gedurende de lockdown hun activiteiten in één van onze gemeentelijke lokalen geannuleerd zagen mogen op een later moment de zaal 1 keer gratis gebruiken voor het alsnog organiseren van hun activiteit. Het betreft het gratis huren van een gemeentelijk lokaal/zaal voor slechts 1 dag, zaal/lokaal mag duurste categorie zijn op voorwaarde dat de zaal/lokaal oorspronkelijk gehuurd werd.

Artikel 4/2.

Ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad ingevolge de bestrijding van de verspreiding van het coronavirus COVID-19, wordt volgende steunmaatregel voorzien voor de periode 8 juni 2020 tot en met 30 juni 2021: De Leedse verenigingen (categorie 2 en categorie 3 uit artikel 2) kunnen de gemeentelijke zalen huren aan de helft van de vastgelegde retributies.

Artikel 4/3.

Ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad ingevolge de bestrijding van de verspreiding van het coronavirus COVID-19, wordt volgende steunmaatregel voorzien: in geval van nood kunnen de scholen die gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente gratis gebruik maken van de gemeentelijke zalen. Dit geldt voor noodsituaties, niet voor de reguliere lessen of werking.

Artikel 5.

De retributie dient betaald te worden voorafgaand aan het gebruik van het lokaal op basis van de afgeleverde factuur en dit door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur.

Artikel 6.

Bij gebrek aan betaling zal het niet-betwiste gedeelte van de retributie ingevorderd worden overeenkomstig de procedure voorzien in artikel 177 van het

Decreet Lokaal Bestuur. De invorderingskosten zijn ten laste van de schuldenaar.

Voor wat het betwiste gedeelte van de retributie betreft zal, bij gebrek aan betaling, de invordering gebeuren volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging.